



Číslo: 05415/2024/SŽDD/12767
Stupeň dôvernosti: VJ

V Košiciach, dňa 13.02.2024

ROZHODNUTIE

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „MD SR“) ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa ust. § 101 písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň ako špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh podľa ust. § 102 ods. 1 písm. aa) zákona o dráhach a ust. § 120 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) po uskutočnenom konaní vo veci dodatočného povolenia stavby dráhy, podľa ust. § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona

n a r i a d' u j e o d s t r á n e n i e

nelegálnej stavby:

„Traťová koľaj (začína výhybkou zaústenou do hlavnej koľaje smer Hronec a končí výhybkou zaústenou do hlavnej koľaje sme Vydrovo), 2 ks slepých vlečkových koľají (začínajú výhybkou v traťovej koľaji, ktorá prislúcha k nástupišťu č. 3) a celé nástupište č. 3“

nelegálne umiestnenej na pozemkoch vo vlastníctve Obce Čierny Balog, Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog, parcely KN-C č. 1427/1, 1427/2 a 1439/2 (LV č. 1360) v k. ú. Čierny Balog,

vo vlastníctve: Čiernohronská železnica, n.o., Hlavná 56, 976 52 Čierny Balog.

Pre nariadenie odstránenia uvedenej nelegálnej stavby (ďalej len „stavba“) stanovuje MD SR tieto podmienky:

- Vlastník stavby, Čiernohronská železnica, n. o., Hlavná 56, 976 52 Čierny Balog (ďalej len „vlastník“) je povinný odstrániť predmetnú stavbu do 60 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Pri odstraňovaní stavby zabezpečiť dodržanie všeobecných technických požiadaviek pre uvedený typ stavebných prác.

3. Pri odstraňovaní stavby postupovať tak, aby neboli poškodené okolité nehnuteľnosti a pozemky. Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav.
4. Pri vykonávaní odstránenia stavby dodržiavať Vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
5. Pri vykonávaní odstránenia stavby dodržať súlad s príslušnými predpismi a technickými normami STN a dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Odpad vzniknutý odstránením stavby zneškodniť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vzniknutý odpad odovzdať osobám oprávnených k nakladaniu s odpadom. Pri jeho odvoze dbať, aby nedošlo k znečisteniu okolitých pozemkov a príľahlých komunikácií.
7. Vlastník stavby je povinný odstránenie stavby oznámiť vlastníčkovi pozemkov pod stavbou - Obec Čierny Balog, Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog.
8. Obec Čierny Balog po lehote určenej týmto rozhodnutím preverí a potvrdí MD SR odstránenie predmetnej stavby.
9. O ukončení odstránenia stavby podá vlastník stavby na MD SR písomnú informáciu, vrátane prehlásenia, že boli splnené podmienky tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Obec Čierny Balog, Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog, listom zo dňa 21.11.2022, ktorý bol doručený na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 28.11.2022, predložila podnet na výkon štátneho stavebného dohľadu (ďalej len „ŠSD“) vo veci stavby: „Nástupište č. 3 a traťová koľaj v areáli Čiernohronskej železnice“ umiestnenej na pozemkoch vo vlastníctve Obce Čierny Balog, Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog, parcely KN-C č. 1427/1, 1427/2 a 1439/2 (LV č. 1360) v k. ú. Čierny Balog.

MDV SR pod č. 43466/2022/SŽDD/12430 zo dňa 06.12.2022 oznámilo uskutočnenie ŠSD v uvedenej veci a dňa 20.12.2022 vykonalo v areáli Čiernohronskej železnice, n. o., v k. ú. Čierny Balog, ŠSD v súlade s ust. § 98 ods. 2 písm. a) stavebného zákona. Pri tomto výkone ŠSD bolo zistené, že na parcelách KN-C č. 1427/1, 1427/2 a 1439/2 je umiestnená a prevádzkovaná stavba v rozsahu: nástupište č. 3 a príľahlé traťové koľaje v rozsahu: koľaj, ktorá začína výhybkou zaústenou do hlavnej koľaje smer Hronec a končí výhybkou zaústenou do hlavnej koľaje smer Vydrovo, vrátane týchto výhybiek a manipulačných (vlečkových) koľají.

MD SR listom pod č. 05115/2023/SŽDD/23183 zo dňa 01.03.2023 oznámilo zúčastneným pri výkone ŠSD, že stavba, ktorá bola predmetom ŠSD, bude riešená komplexne a v celistvosti, na základe závažných zistených skutočností ohľadne celej Čiernohronskej železnice a jej súčasti, v konaní o dodatočnom povolení stavby v zmysle ust. § 88a stavebného zákona.

MD SR vykonalo dňa 18.10.2023 v areáli Čiernohronskej železnice, n. o., Hlavná 56, 976 52 Čierny Balog opätovne štátny stavebný dohľad v súlade s ustanovením § 98 ods. 2 písm. a) stavebného zákona, na základe vonkajšieho podnetu obce Čierny Balog.

Pri tomto výkone ŠSD, prevádzkovateľ dopravy na dráhe ČHŽ n.o., Hlavná 56, 976 52 Čierny Balog, nepredložil na vyzvanie MD SR ako príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu požadované stavebno-právne dokumenty, ktoré by v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona preukazovali povolenie umiestnenia, výstavby a užívania/prevádzkovania predmetnej stavby v danom území. Súčasne prevádzkovateľ dráhy ČHŽ n.o., Hlavná 56, 976 52 Čierny Balog. nevedel jednoznačne na miestnom zisťovaní v rámci výkonu ŠSD

05415/2024/SŽDD-12767/2024

preukázať vek predmetnej stavby, a počas predmetného miestneho zisťovania uvádzal stále iný dátum výstavby stavby. Na základe uvedených skutočností bolo preukázateľne potvrdené, že traťová koľaj, ktorá začína výhybkou zaústenou do hlavnej traťovej koľaje smer Hronec a končí výhybkou zaústenou do hlavnej koľaje smer Vydrovo, vrátane týchto výhybiek, príslušné slepé vlečkové koľaje v počte 2 ks a celé nástupište č. 3 svojím stavebno-technickým stavom podliehajú podľa § 39 stavebného zákona územnému rozhodovaniu obce Čierny Balog a podľa § 54 a § 55/ os.1) vydaniu stavebného povolenia MD SR ako špeciálnym stavebným úradom pre stavby dráh .

MD SR bola následne v dňoch 14.11.2023 a 21.11.2023 doručená od obce Čierny Balog fotodokumentácia, ktorá dokladuje výstavbu traťovej koľaje, predmetného nástupišt'a č. 3 a príslušných traťových koľají a zároveň jednoznačne dokladuje stav územia pred jej výstavbou. Z doloženej fotodokumentácie a satelitných snímok je zrejmé, že predmetná, hore uvedená stavba je novou stavbou.

Pri tomto výkone ŠSD bolo ďalej zistené, že stavba je umiestnená a prevádzkovaná na pozemkoch vo vlastníctve Obce Čierny Balog, Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog, parcely KN-C č. 1427/1, 1427/2 a 1439/2 (LV č. 1360) v k. ú. Čierny Balog, bez akéhokoľvek právneho titulu k užívaniu predmetných pozemkov.

Na základe uvedených skutočností MD SR oznámením č. 31017/2023/SŽDD/104192 zo dňa 06.12.2023 oznámilo všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o dodatočnom povolení stavby podľa § 88a/ ods.1) stavebného zákona a na deň 16.01.2024 nariadilo vo veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V tomto oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení na to, že námietky alebo pripomienky, resp. stanoviska dotknutých orgánov, môžu predložiť najneskôr do dňa konania miestneho zisťovania, inak sa na ne nebude prihliadať.

Písomným podaním zo dňa 21.12.2023, ktorý bol doručený na MD SR dňa 21.12.2023 vstúpil do konania o dodatočnom povolení stavby Ing. Jozef Garbiar, ako majiteľ susedných pozemkov. V zastúpení svojím právnym zástupcom, Mgr. Františkom Baraniakom, advokátom, M. R. Štefánika 1824/43, 026 01 Dolný Kubín, zároveň predložil dôkazový materiál (satelitné snímky z roku 03/2014, 06/2017, 06/2020, 10/2022) o neexistencii predmetnej stavby v danom území pred rokom 2015.

Obec Čierny Balog, listom pod č. OCÚ-ČB-S2023/9470 zo dňa 27.12.2023, ktorý bol doručený na MD SR dňa 29.12.2023, zaslala k predmetnému konaniu (o dodatočnom povolení stavby) námietku, v ktorej opakovane uviedla, že predmetná stavba bola zrealizovaná na pozemkoch vo vlastníctve obce Čierny Balog, parcely KN-C č. 1427/1, 1427/2 a 1439/2 v k. ú. Čierny Balog po roku 2015, bez príslušných povolení. Zároveň uviedla, že vlastník nelegálnej stavby nemá k pozemkom, na ktorých je stavba zrealizovaná žiadne vlastnícke ani iné právo; stavba nie je v súlade so záväznou časťou Územného plánu obce Čierny Balog a je v rozpore s verejnými záujmami, nakoľko je umiestnená priamo na verejnom vodovode, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica .

Čiernohronska železnica, n. o., Hlavná 56, 976 52 Čierny Balog, dňa 15.01.2024 (1 deň pred termínom miestneho zisťovania) doručila na MD SR žiadosť o ospravedlnenie z neúčasti na miestnom zisťovaní a súčasne požiadala o zmenu termínu miestneho zisťovania a predĺženie lehoty na predloženie dokladov, ktoré boli uvedené v oznámení o začatí konania o dodatočnom povolení stavby pod č. 31017/2023/SŽDD/104192 zo dňa 06.12.2023. Čiernohronska železnica, n. o., zároveň vo svojom vyjadrení uviedla: že na základe uvedených skutočností a predložených dokumentov (pozn. MD SR, Odboru Dráhový stavebný úrad neboli predložené žiadne dokumenty k prejednávanej veci) je zrejmé, že podnet Obce
05415/2024/SŽDD-12767/2024

Čierny Balog č. OCÚ-ČB-S2022/01284 zo dňa 21.11.2022 doručený na MD SR je v plnom rozsahu neodôvodnený – v podaní uvedené objekty „Nástupný perón a koľajová trať“ sa nachádzajú na pozemku stanice Dráhy ČHŽ a neboli realizované bez príslušných povolení, nakoľko ide o pôvodnú „koľajovú trať“ stanice Čierny Balog obnovovanú dobrovoľníkmi SZM Táborov Stromu života v osemdesiatych rokoch minulého storočia. Koľaj č. 102a je súčasťou stavby „Hala pre umiestnenie parného stroja“ ako navrhovaná koľaj do „Haly pre umiestnenie expozície drezín v oplostenom areáli Čiernohronskej železnice – investorom a stavebníkom, ktorej je Obec Čierny Balog.

V tejto súvislosti, by sme chceli tiež zdôrazniť, že pôvodné bolo teleso Dráhy ČHŽ ako aj pozemky v obvode dráhy v majetku jedného subjektu – štátu a v správe SŠL (Stredoslovenských štátnych lesov – pozn. MD SR). Neskôr nadobudla vlastnícke právo k dotknutým pozemkom v obvode Dráhy ČHŽ obec Čierny Balog, bez toho, aby došlo k súčasnému majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahov medzi vlastníkom pozemkov a vlastníkom telesa Dráhy ČHŽ, na nich umiestneného. Je však nespochybniteľné, že v čase, keď Obec Čierny Balog pozemky nadobudla, nachádzala sa na nich už Dráha ČHŽ a jej stavebné súčasti.

MD SR, Odbor dráhový stavebný úrad žiadosť Čiernohronskej železnice n. o., Hlavná 56, 976 52 Čierny Balog, o ospravedlnenie z neúčasti na miestnom zisťovaní doručenú na MD SR dňa 15.01.2024 neakceptoval, so zdôvodnením, že zástupca Čiernohronskej železnice, n. o., vo svojej žiadosti nepredložil žiaden preukázateľný doklad, z ktorého by vyplynul dôležitý dôvod na odročenie, resp. presunutie termínu miestneho zisťovania v predmetnej veci (oznámeného s dodatočným predstihom s doručením oznámenia „verejnou vyhláškou“ a zároveň nepredložil žiadne relevantné stavebno-právne doklady o legálnosti predmetnej stavby v danom území.

MD SR, Odbor dráhový stavebný úrad rovnako ako neodôvodnenú posúdil žiadosť o predĺženie lehoty na doloženie chýbajúcich dokladov, na predloženie ktorých bol zo strany MD SR vyzvaný už oznámením č. 31017/2023/SŽDD/104192 zo dňa 06.12.2023, so zdôvodnením, že bola podaná oneskorene, t. j. po uplynutí lehoty, určenej v oznámení MD SR pod č. 31017/2023/SŽDD/104192 zo dňa 06.12.2023.

Ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním vo veci dodatočného povolenia stavby sa zástupca Čiernohronskej železnice, n. o., Hlavná 56, 976 52 Čierny Balog, nezúčastnil a ostatným účastníkom miestneho zisťovania znemožnil priamy prístup do areálu Čiernohronskej železnice, n. o. Hlavná 56, 976 52 Čierny Balog . Skutočný stav predmetnej stavby boli zistený obhliadkou realizovanou z príľahlých susedných pozemkov a miestnej komunikácie, pričom bolo zistené, že stav predmetnej stavby sa odo dňa konania ŠSD zo dňa 18.10.2023 nezmenil. Pri obhliadke stavby bolo zistené, že na predmetnej (nelegálnej) koľaji sú umiestnené dráhové vozidlá (!).

Z fotodokumentácie predloženej obcou Čierny Balog bolo jednoznačne preukázané a potvrdené, že stavba: „Traťová koľaj (začína výhybkou zaústenou do hlavnej koľaje smer Hronec a končí výhybkou zaústenou do hlavnej koľaje sme Vydrovo), 2 ks slepých vlečkových koľají (začínajú výhybkou v traťovej koľaji, ktorá prislúcha k nástupišťu č. 3) a celé nástupište č. 3“ je stavbou novou.

Krajský pamiatkový úrad, listom pod č. K PUBB-2023/23903-4/16510/LUP zo dňa 06.03.2023, ktorý bol doručený na MD SR dňa 10.03.2023, doručil k prvotnému konaniu ŠSD konaného dňa 20.12.2023 vyjadrenie, v ktorom uvádza, že Krajský pamiatkový úrad vydal vo veci rozhodnutie pod č. K PUBB-2019/22264-4/96991/LUP/REJ zo dňa 03.12.2019, ktorým povolilo vykonať obnovu národnej kultúrnej pamiatky v rozsahu komplexnej obnovy železničného zvršku, opráv a udržiavacích prác na konštrukciách mostov. V tomto liste zároveň uviedol, že Krajský pamiatkový úrad k dátumu 28.02.2023 neeviduje v zmysle

05415/2024/SŽDD-12767/2024

svojho rozhodnutia žiadne písomné oznámenie stavebníka o začiatku obnovy národnej kultúrnej pamiatky ani o zmene zámeru posudzovania v rozhodnutí. Zároveň vo svojom vyjadrení uvádza, že rozhodnutie sa nevzťahuje na realizáciu nových stavieb a kol'ají,

Na základe hore uvedených skutočností, a jednoznačného preukázania porušenia verejného záujmu nelegálnou realizáciou a nelegálnym užívaním predmetnej stavby v danom území, MD SR rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podľa ust. § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať rozklad v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na MD SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava. Právoplatné rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Mgr. Filip Hlubocký
poverený vykonávaním funkcie
generálneho riaditeľa sekcie ŽDD

Vybavuje: Ing. Ján Rusnák
Tel: 0917 107 004
E-mail: jan.rusnak@mindop.sk

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou v súlade § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku, vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MD SR a zároveň bude zverejnené na webovom sídle MD SR, v časti Verejné vyhlášky, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky žiada mesto Brezno a obec Čierny Balog, aby vyvesili verejnú vyhlášku podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle a to najmenej na tú istú dobu, ako sa zverejňuje na úradnej tabuli MD SR.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto verejnú vyhlášku zaslať späť na Ministerstvo dopravy SR s vyznačením dátumu jej vyvesenia a zvesenia.

Doručí sa

Účastníkom konania:

Čiernohronska železnica, n. o., Hlavná 56, 976 52 Čierny Balog
Mikroregión Čierny Hron - združenie obcí, Závodie 2/2, 97 652 Čierny Balog
Obec Čierny Balog – vlastník pozemkov, Závodie 2/2 97 652 Čierny Balog

Ostatným:

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava,
ÚVHR, odd. obl. hygienika Zvolen
SŽDD, odbor štátnej železničnej správy
Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava,
Sekcia posudzovania vplyvov na ŽP
Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava,
Agentúra správy majetku štátu
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
divízia dráh a dopravy na dráhach
Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
Štátna ochrana prírody SR, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Martinská 49, 821 05 Bratislava
Okresný úrad Brezno, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno,
odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA
odbor starostlivosti o životné prostredie – OPaK
odbor starostlivosti o životné prostredie – OH
odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS
odbor starostlivosti o životné prostredie – OO
Krajské riaditeľstvo HaZZ v Banskej Bystrici, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica
Okresné riaditeľstvo HaZZ v Brezne, Rázusova 942/18, 977 01 Brezno
Mesto Brezno, Námestie gen. M. R. Štefánik 1/1 97701 Brezno + 1 x na vyvesenie
spoločný obecný úrad na úseku stavebného poriadku
orgán územného plánovania
Inšpektorát práce Banská Bystrica, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica
Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava
Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
SVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Obec Čierny Balog, Závodie 2/2 97 652 Čierny Balog + 1 x na vyvesenie
cestný správny orgán
stavebný úrad
Ing. Jozef Garbiar, Školská 366, 027 12 Liesek
Mgr. František Baraniak – advokát, M. R. Štefánika 1824/43, 026 01 Dolný Kubín

Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

**Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca mesta Brezno**

**Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca mesta Brezno**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

**Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca obce Čierny Balog**

**Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca obce Čierny Balog**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

**Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca MD SR**

**Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca MD SR**

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie na nariadenie odstránenie stavby: Traťová koľaj, manipulačné koľaje a nástupište č. 3 v k. ú. Čierny Balog ČHŽ]
Identifikátor:	05415/2024/SŽDD-12767/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Filip Hlubocký
Oprávnenie:	Vedúci zamestnanec ministerstva
Zastupovaná osoba:	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky SK IČO 30416094
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	26.02.2024 15:31:05
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	26.02.2024 15:31:16
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: 05415/2024/SŽDD-12767/2024	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Rusnák, Ján, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu:	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky IČO: 30416094
Dátum vytvorenia doložky:	06.03.2024
Podpis a pečiatka:	